



COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Bari

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 273

**OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e parziale ampliamento del centro diurno per anziani posto in Villa Comunale.
Progettazione Definitiva - Approvazione**

SETTORE: LL.PP. - MANUT.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: **FAVOREVOLE**

IL DIRIGENTE

(Dott. Sabino Corminario)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE

Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:

FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE

(Dott. Giuseppe D'BIASE)

IL SEGRETARIO GENERALE

Esprime il parere di conformità ai sensi dell'art. 97 - comma 2 e 4 - del D.Lgs. n. 267/2000: **FAVOREVOLE**

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Pasquale Mazzone)

L'anno duemilaotto, il giorno nove del mese di ottobre, alle ore 17,00 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Francesco VENTOLA	Sindaco	P
Marisa ROSA	V. Sindaco	P
Nicola CASAMASSIMA	Assessore	P
Pasquale DI GIACOMO	Assessore	P
Michele MARCOVECCHIO	Assessore	P
Nunzio PINNELLI	Assessore	A
Giuseppe SCARINGELLA	Assessore	A
Anna Maria Rosaria TODISCO	Assessore	P
Daniela TRAVISANI	Assessore	P
Michele VITRANI	Assessore	P
Alfonso Sabino MALCANGIO	Assessore	P

Assiste il Segretario Generale dott. Pasquale Mazzone

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 119 del 24/07/2008 è stata pubblicata la DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PROGRAMMAZIONE E INTEGRAZIONE 14 luglio 2008, n. 59 - Deliberazione di Giunta regionale n. 2011 del 27.11.2007 "Approvazione piano di attività per le Azioni Sperimentali e innovative di iniziativa regionale" e Deliberazione di Giunta regionale n. 719 del 06.05.2008. Approvazione Avviso pubblico per la presentazione di progetti di intervento innovativi e sperimentali per accrescere la dotazione di servizi sociali e sociosanitari in Puglia;

Tenuto conto che:

- è intendimento di questo Ente, conformemente agli obiettivi delineati nel su menzionato provvedimento regionale, promuovere e accrescere e migliorare la dotazione dei servizi sociali e sociosanitari in rapporto al quadro dei bisogni e delle esigenze valutate sia sulla base dei programmi dell'ente sia sulla scorta delle risorse resesi disponibili per il tramite della Regione Puglia;
- in linea con tali obiettivi il Settore Lavori Pubblici e Manutenzione ha predisposto un progetto di tipo definitivo per la ristrutturazione ed il parziale ampliamento del centro diurno per anziani ubicato all'interno della villa comunale, di proprietà comunale;
- il costo necessario per la ristrutturazione del centro è stato stimato in euro 303.332,29, mentre il totale degli investimenti ammonta ad euro 461.903,29;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione in linea tecnica del su menzionato progetto definitivo;

Precisato che l'appaltabilità dell'intervento è subordinata:

- alla definizione dei successivi livelli progettuali;
- all'acquisizione dei pareri previsti: a) dalla normativa vigente in materia; b) dalla tipologia dell'edificio da ristrutturare; c) dall'ambito territoriale di intervento;
- al reperimento delle risorse finanziarie necessarie;
- all'inserimento dell'opera all'interno della programmazione triennale dei lavori pubblici;

Dato atto che sul presente provvedimento hanno espresso parere favorevole:

- il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione sotto l'aspetto tecnico;
- il Dirigente del Settore Finanze sotto l'aspetto contabile;

Visto il parere interno di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art.97 – comma 2 e 4 – lett.d) del D.Lgs.n.267/2000;

Applicate per quanto concerne il presente provvedimento le disposizioni contenute nel D.Lgs.n.267/2000;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

Delibera

per quanto in premessa indicato e che qui si intende interamente riportato:

1. di approvare, in linea tecnica, il progetto definitivo dei lavori denominato "Lavori per la ristrutturazione e parziale ampliamento del centro diurno per anziani ubicato in villa comunale dell'importo complessivo di euro 303.332,29 così suddivisi:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE AMPLIAMENTO DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI PRESSO LA VILLA COMUNALE		Quadro economico di progetto
		euro
A - LAVORI		
1 - lavori a base d'asta		201 450,54
2 - oneri per la sicurezza		10 072,53
	sommano (A)	211 523,07
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1 - lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		6 043,52
2 - rilievi accertamenti ed indagini		2 014,51
3 - allacciamenti ai pubblici servizi		5 000,00
4 - imprevisti		14 101,54
5 - spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza, assistenza giornaliera, contabilità, ecc.		4 029,01
6 - spese per pubblicità		1 000,00
7 - spese per accertamenti di laboratorio e collaudi		4 029,01
8 - accantonamento di cui all'art.12 del Regolamento generale II.pp.		6 043,52
9 - I.V.A. su A al 20%		42 304,61
10 - I.V.A. su B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 al 20%		7 243,52
	sommano (B)	91 809,23
	TOTALE (A)+(B)	303 332,29

e costituito da:

- relazione descrittiva;
 - relazione geotecnica;
 - disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 - elenco dei prezzi;
 - computo metrico estimativo;
 - quadro economico;
 - prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza e di coordinamento;
 - tavole grafiche;
2. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento è pari ad euro 461.903,29, come risulta dal prospetto riepilogativo degli investimenti di seguito riportato:

	INVESTIMENTI	€	%
A	SPESE GENERALI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, INDAGINI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE, SICUREZZA, COLLAUDI TECNICI E TECNICO AMMINISTRATIVI	49 504,62	10%
B	SPESE PER IL CONSEGUIMENTO DELLE CERTIFICAZIONI DI QUALITA' DELLE STRUTTURE OGGETTO DI INTERVENTO		
C	SPESE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E DEGLI IMPIANTI	253 827,68	
D	FORNITURE	10 000,00	
E	MOBILI E ARREDI DESTINATI AI LOCALI MENSA E CUCINA	10 000,00	
F	MOBILI E ARREDI DESTINATI AD ALTRI SPAZI	92 380,66	max 20%
G	SPESE PER L'AVVIO ALLA GESTIONE	46 190,33	max 10%
H	SPESE PER PRESTAZIONI CONSULENZIALI SPECIALISTICHE		solo per linea C - max 40%
	TOTALE	461 903,29	

3. di individuare il personale interno impegnato nelle fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione come di seguito:

<i>n. ord.</i>	<i>funzione</i>	<i>personale</i>
1.	Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Cataldo Menduni
2.	Ufficio progettazione e direzione lavori	
	a.	Ing. Sabino Germinario
	b.	Geom. Nicola Visconti

3. di precisare che:

- la stazione appaltante per implementare i successivi livelli progettuali potrà avvalersi di professionisti esterni per le attività di supporto al Responsabile del procedimento, per le attività di progettazione e di supporto tecnico-amministrativo alla stessa, nonché per la costituzione dell'Ufficio della Direzione Lavori;
- le successive fasi progettuali avverranno nel rispetto delle condizioni prescrittive risultanti dall'acquisizione dei pareri, da parte di amministrazioni o enti diversi oltre a quelli richiesti per la specificità degli immobili da realizzarsi e per le funzioni cui sono destinati, restando, comunque, l'appalto agli stessi subordinato oltre che allo stanziamento dei fondi necessari da reperirsi attraverso la candidatura del progetto all'interno della programmazione regionale, con la compartecipazione comunale, ovvero attivando altre e specifiche fonti di finanziamento a livello regionale, comunale.

La presente deliberazione, attesa l'urgenza di provvedere in merito, viene resa dalla Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. N. 267/2000.